Huishoudelijk reglement

KORTRIJK Steenbakkerstraat 12/14

I. Orde en netheid

a) <u>Gemeenschappelijke delen:</u>

- Deze worden gepoetst door de studenten via een **beurtrolsysteem** opgemaakt door de conciërge. De studenten hebben tijd van **woensdag tot vrijdagavond** om deze taken te doen. De takenlijst wordt afgevinkt en er wordt een **foto** in de groep doorgestuurd zodat de conciërge kan komen controleren.
- Algemeen: **<u>ruim je eigen vuiligheid op!</u>** Gedaan met koken/eten: aanrecht/tafel afkuisen en opruimen. Apparaten vuil? Afkuisen!
- Je laat **GEEN afwas** staan. Niet proper, niet vuil, indien er toch afwas blijft staan, kan dit door de conciërge/eigenaar worden weggenomen.
- Je labelt je plaats in de **koelkast en diepvries** met kamernummer en houdt dit proper!. Af en toe kijken naar dingen die slecht geworden zijn en deze ook weggooien. Einde juli van elk schooljaar worden de frigo's en diepvriezers gereinigd. Voor dit moment moet
- Je houdt je **keukenkastje** proper.
- Het **afval** wordt regelmatig weggedaan. (Rest, karton en glas)
- De **vuilbak is ten allen tijde proper**: indien een zak is gelekt, kuis je de vuilbak uit.
- Na elke **douchebeurt haar verwijderen** en **proper** achterlaten.
- **Toilet: proper** achterlaten.
- Geen onnodige spullen in de keuken/gang achterlaten.
- Geen spullen op de keukenkasten plaatsen.
- Meubels blijven in de keuken staan.
- Terrassen worden steeds proper achtergelaten.
- De gebouwen zijn **rookvrij**. Aan elke ingang zijn asbakken voorzien. Gelieve geen peuken op de grond te gooien.
- **Algemeen respect voor alle materiaal.**
- Wie laatst een ruimte verlaat, doet het licht uit en sluit de deur. Eventuele toestellen worden eveneens uitgezet.(Tv, …)
- Tuinbanken en tuinmeubelen blijven staan waar ze staan.

b) Kamers:

- Elk is verantwoordelijk voor zijn **eigen kame**r en moet deze ook proper houden. Regelmatige schoonmaak is dus geen overbodige luxe en bespaart u op het einde van de huurperiode extra kuiswerk. Wij verwachten op einde van de huurperiode een kamer terug zoals u deze hebt gekregen. Op de gang kun je gebruikmaken van gemeenschappelijke stofzuiger, borstel, trekker, handveger en vuilnisblik. Wel telkens terug te zetten op dezelfde plaats. **Kamer verlaten = licht en verwarming uit.**
- Gelieve regelmatig na te kijken of er geen waterlekken ontstaan. Gebreken **onmiddellijk** te melden Whatsapp conciërge of 0497/400800 met duidelijke vermelding van kamernr. plus foto/video van het probleem.
- De kleerkast moet op zijn plaats blijven staan.
- Boringen in wanden en plafond zijn niet toegestaan.
- Buddies zijn niet toegestaan, enkel duimspijkers.
- Schilderen kan enkel na toestemming van de conciërge/eigenaar.
- Elke week de douche inspuiten met azijn is geen overbodige luxe. Het water is ondanks waterverzachters nogal hard. Hou het glas proper door de douchetrekker steeds te gebruiken na elke douchebeurt. Op deze manier bespaart u zich veel werk op het einde van het huurcontract.
- Je laat niemand op je kot slapen als je er zelf niet bent. Als er iets gebeurt, ben je zelf verantwoordelijk.

c) Pré's

- Worden op voorhand in de kleine Whatsappgroep meegedeeld. **Gaan enkel door na goedkeuring van de conciërge.**
- Tegen **23 uur opgeruimd en afgelopen**.
- Deze gaan enkel door in de livings. Er wordt niet in de gangen rondgelopen.
- Er wordt NIET aan de spullen van de andere kotgenoten gezeten.
- Wie pré organiseert is verantwoordelijk.

II. Afval

- De grote container is voor gemengd afval (Rest + PMD). Alles dient in een **gesloten zak** in de container worden gegooid.
- Houten krat: papier/karton: **gebundeld of in papieren zak/doos**. **GEEN** losse bladen, stukken, … .
- Glas: in de voorziene **glaskar. Geen deksels/doppen en uitgespoeld!**
- **GEEN** afvalzakken op de grond plaatsen!!
- Afval zoals verpakkingen, plat duwen, flessen leeg, …
- Je laat GEEN verpakkingen van meubels, grote stukken, … achter bij het afval! Grote stukken karton neem je mee naar huis.
- Geen zaken weggooien die niet in de container horen. Deze dient enkel voor het gemengd afval.

III. Fietsen/steps

- Fiets/step steeds plaatsen op de daarvoor voorziene plaats. (Kamernummer)
- Elke fiets moet voorzien zijn van het kamernr. (vb. B11) Niet gelabelde fietsen worden verwijderd.
- De batterijen van fietsen en steps mogen enkel binnen als het kouder is dan 1°. Hierbij wordt €10 extra aangerekend per maand.

IV. Parking en poort

- De parkeerplaatsen zijn enkel bruikbaar voor mensen die een parkeerplaats huren. Mensen die er gebruik van maken zonder toestemming, riskeren dat ze bij gesloten poort het domein niet meer kunnen verlaten.
- De poort is tijdens het academiejaar open op **vrijdag van 17 uur tot 20 uur** en op **zondag van 18 uur tot 21 uur**. Momenten buiten deze uren dienen **op voorhand** afgesproken worden met de conciërge.
- Laden en lossen of parkeren voor de poort is NIET toegestaan zonder goedkeuring van de conciërge.

V. Rust en veiligheid

- **Na 23 uur:**

- **Rustig van zodra je het voetgangerspoortje binnenwandelt.**
- **Geen bezoek in de livings!**
- **Niet in groep in de gangen/livings/…**
- **Rustig op de kamer én in de gemeenschappelijke ruimtes.**
  - **Steeds:**
- **Alle ramen en deuren gesloten houden. De deuren worden niet geblokkeerd, ook <u>niet overdag.</u>**
- **Controleer ten allen tijde of een deur of raam goed in het slot zit.**

VI. Brandveiligheid

- Bij brandalarm ga je naar buiten op de parking.
- Mensen van de C groepen mogen kijken waar het alarm zich bevindt en doen een inschatting van het gevaar. (Kan je aflezen op het scherm van de brandcentrale.)
- Mensen van de C groepen brengen de conciërge op de hoogte. Indien deze niet bereikbaar is wordt de eigenaar gecontacteerd. Enkel dan mag het alarm op stil worden gezet!
- Indien nodig wordt de brandweer gebeld.

VII. Communicatie

- De communicatie verloopt steeds via **Whatsapp of persoonlijk gesprek**.
- Jullie worden toegevoegd aan een grote groep met alle studenten en een kleine groep met enkel de studenten van jullie groep.
- We gaan ervan uit dat **<u>alle informatie die in de groepen komt gekend is.</u>** Controleer dus regelmatig de groepen, zeker als je meldingen uitgeschakeld zijn.
- Wij, de eigenaars en conciërge, staan steeds open voor een open, eerlijk en persoonlijk gesprek. Dit wordt steeds geapprecieerd.

- **Consequenties**
    - **Indien een afspraak niet wordt nageleefd krijgt de student een waarschuwing plus consequentie. Dit zal bestaan uit het uitvoeren van een bepaalde taak opgevolgd door de concierge. Bij herhaling worden de oudersverwittigd.**